

KETERBUKAAN INFORMASI

DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN BAPEPAM DAN LK No. IX.E.1 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN TRANSAKSI TERTENTU.



PT RESOURCE ALAM INDONESIA Tbk

Kegiatan Usaha

Bergerak dalam bidang pertambangan batubara dan industri *thermosetting adhesive* (industri lem, perekat kayu lapis dan *particle board*)

Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

Kantor Pusat

Bumi Raya Utama Group Building
Jln. Pembangunan I No. 3, Jakarta Pusat 10130
Phone : 633-3036
Fax : 633-7006
www.raintbk.com

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai Transaksi afiliasi pembelian saham PT. Khatulistiwa Hidro Energi (PT KHE) yang dimiliki oleh PT. Bumiraya Utama (PT. BRU) sebanyak 195 lembar saham, sehingga PT. Resource Alam Indonesia Tbk (PT. RAIN) memiliki saham sebanyak 39% dari total saham PT. Khatulistiwa Hidro Energi. Transaksi ini memiliki unsur Transaksi Afiliasi namun bukan merupakan Transaksi yang memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, Salinan Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Dan Lembaga Keuangan Nomor: Kep-412/BI/2009 tertanggal 25 Nopember 2009. Transaksi tersebut juga bukan merupakan transaksi yang material karena nilainya yang kurang dari 20 % dari nilai ekuitas Perseroan.

UMUM

PT Resource Alam Indonesia Tbk ("Perseroan") didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang-undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 32 tanggal 8 Juli 1981 dari Notaris Didi Sudjadi, SH. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/27/4 tanggal 16 Maret 1982 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 40 tanggal 20 Mei 1986, Tambahan No. 690. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 153 tanggal 24 Mei 2013 dari Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH mengenai perubahan susunan pengurus.

Pengurusan dan Pengawasan

Pada saat Keterbukaan Informasi ini diterbitkan, berdasarkan Akta No. 153 tanggal 24 Mei 2013 dari Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Komisaris

Komisaris Utama : Hendro Martowardojo,
Komisaris Independen : Suria Martara Tjahaja
Komisaris : Swandono Adjanto
Komisaris : Ge Luyanto Yamin
Komisaris : Andrew J. Wilson

Direksi:

Direktur Utama : Pintarso Adjanto
Direktur : Bambang Prijonohadi
Direktur : Agoes Soegiarto S
Direktur : Wimpi Salim
Direktur : Chamilus Salimbo
Direktur Independen : Winanto

KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

Obyek dan Nilai Transaksi

Pembelian saham PT. KHE sebanyak 195 lembar saham senilai Rp. 9.360.000.000 (Sembilan Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Juta Rupiah) atau 39% dari total saham PT Khatulistiwa Hidro Energi yang merupakan perusahaan induk dari PT Bias Petrasia Persada, salah satu perusahaan yang mengembangkan proyek PLTA Mini Hidro.

Pihak-pihak yang terlibat :

- PT Resource Alam Indonesia Tbk (RAIN, Kode saham : KKG) sebagai pihak pembeli
- PT Bumi Raya Utama sebagai pihak penjual.



- PT Khatulistiwa Hidro Energi merupakan perusahaan dengan kepemilikan 99 % saham dari PT Bias Petrasia Persada, salah satu perusahaan yang bergerak dibidang Pembangkit Listrik Tenaga Air/ Mini Hidro Energi.

Sifat dan Hubungan Afiliasi

Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi dari anggota Direksi dan afiliasi dari anggota Dewan Komisaris. Susunan pengurus dan pemegang saham Perseroan juga merupakan pemegang saham dari BRU, yakni Bapak Swandono Adijanto yang merupakan Komisaris Perseroan juga menjabat sebagai Komisaris Utama pada BRU. Bapak Pintarso Adijanto sebagai Direktur Utama dari Perseroan juga menjabat sebagai Direktur Utama pada BRU.

Selain itu Bapak Swandono Adijanto dan Bapak Pintarso Adijanto yang merupakan pemegang saham Perseroan masing masing sebesar 0,18% dan 0,16% juga memiliki kepemilikan saham pada BRU masing-masing sebesar 4,0%.

Selain hubungan afiliasi tersebut, tidak ada hubungan apapun antara BRU sebagai penjual dengan Perseroan selaku pembeli terkait dengan Transaksi.

Dengan demikian, transaksi yang akan dilakukan oleh Perseroan dan BRU tersebut merupakan transaksi afiliasi, sesuai dengan Peraturan Bapepam-LK Nomor. IX.E.1 mengenai transaksi afiliasi dan benturan kepentingan transaksi tertentu.

ALASAN DAN MANFAAT AKUISISI

Alasan penjualan pembelian saham tersebut :

- PT RAIN bisa melakukan pengembangan usaha selain pertambangan batubara.
- PT RAIN dapat meningkatkan kinerja yang lebih baik dimasa yang akan datang pada bidang energi terbarukan.
- PT RAIN ikut mendorong program pemerintah dalam hal pengembangan energi.
- PT RAIN Memberikan nilai tambah pada perseroan dengan melakukan konsolidasi pada posisi keuangan sehingga akan menambah pendapatan dan meningkatkan laba.

RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN

Ringkasan laporan Penilai oleh Kantor Jasa Penilai Budi, Edy, Saptono & Rekan :

1. **Obyek Penilaian**
Pembelian Saham PT. KHE sebanyak 39% atau sebanyak 195 lembar saham yang dimiliki oleh PT. BRU.
2. **Data Kepemilikan**
PT. KHE merupakan induk perusahaan dari PT. Bias Petrasia Persada (PT. BIAS) yang merupakan perusahaan pemegang izin usaha dalam bidang listrik mini hidro dan sudah memiliki Power Purchase Agreement (PPA) dengan PT. PLN untuk mengembangkan pembangkit listrik tenaga air dengan kapasitas terpasang 6.400 kWh.
3. **Maksud dan Tujuan Penilaian**
Maksud dari penilaian ini adalah untuk memberikan pendapat independen mengenai Nilai Wajar atas saham PT. KHE, sedangkan tujuan dari hasil penilaian ini adalah akan digunakan oleh Perusahaan untuk Transaksi Jual Beli
4. **Dasar Nilai yang digunakan**
Dasar nilai yang digunakan adalah dengan membandingkan nilai pasar wajar dan pendekatan pasar dengan menggunakan metode Pembandingan Perusahaan Tercatat di Bursa Efek (*Guideline Publicly Traded Company Method*), Nilai Pasar Wajar saham Perseroan dihitung dengan menggunakan nilai rata-rata rasio harga saham terhadap nilai buku ekuitas per lembar saham khususnya rasio *Price to Book Value (P/BV)* dari industri sejenis dan mengalikannya dengan nilai buku ekuitas Perseroan per 31 Desember 2014.



5. Kesimpulan dan Rekonsiliasi Nilai

Berdasarkan hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan nilai saham Perseroan, maka kami berpendapat bahwa nilai pasar wajar 100,0% saham PT Khatulistiwa Hidro Energi pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebesar Rp. 24.058.035.000,- (Dua Puluh Empat Milyar Lima Puluh Delapan Juta Tiga Puluh Lima Ribu Rupiah) atau 39% saham KHE sebesar Rp. 9.382.635.600 (Sembilan Milyar Tiga Ratus Delapan Puluh Dua Juta Enam Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Enam Ratus Rupiah). Harga pembelian ditetapkan sebesar Rp. 9.360.000.000 (Sembilan Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Juta Rupiah) Sehingga nilai transaksi jual beli saham antara Perseroan dan BRU diperkirakan masih dibawah estimasi nilai pasar wajar 39,0% saham KHE.

PERNYATAAN DIREKSI DAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan baik secara bersama-sama maupun secara sendiri-sendiri bertanggung jawab penuh atas kebenaran informasi yang tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dan telah melakukan penelitian secara seksama atas informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini, dengan ini menegaskan bahwa sepanjang pengetahuan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bahwa semua informasi, tidak ada fakta penting dan material lainnya yang berhubungan dengan transaksi yang belum diungkapkan yang menyebabkan informasi yang termuat dalam Keterbukaan Informasi menjadi tidak benar atau menyesatkan.

INFORMASI TAMBAHAN

Sekiranya pemegang saham memerlukan informasi lebih lanjut mengenai hal-hal yang tercantum dapat menghubungi Corporate Secretary Perseroan pada jam kerja dengan alamat:

PT RESOURCE ALAM INDONESIA Tbk

Bumi Raya Utama Group Building
Jln. Pembangunan I No. 3, Jakarta Pusat 10130
Phone : 021 633-3036 email : info@raintbk.com

